

Kündigung

| | 1. Pächter | 2. Pächter |
|---|------------|------------|
| Name | | |
| Vorname | | |
| Privatanschrift (alle Unterpächter laut Vertrag) | | |
| Straße/Hausnummer | | |
| PLZ/Ort | | |
| Festnetz – Telefonnummer | | |
| Mobil – Telefonnummer | | |
| Email-Adresse | | |

Hiermit kündige/n
ich/wir meinen/unseren Unterpachtvertrag/Kleingarten-Nutzungsvertrag vom _____

in der **Kleingartenanlage** _____, **Parzelle** _____

zum _____

Ich/Wir bitte/n um die Bewertung unseres Eigentums an Baulichkeiten, Außenanlagen sowie des auf der Parzelle vorhandenen Aufwuchses nach der Wertermittlungsrichtlinie des Landesverbandes Berlin der Gartenfreunde e. V. und der für den Bezirksverband Hellersdorf geltenden Präzisierung der Richtlinie. Ich/Wir beauftrage/n durch den Landesverband Berlin ausgebildete Wertermittler mit der Bewertung und gestatte/n allen mit dem Pächterwechsel Beauftragten die dafür benötigten persönlichen Daten zu nutzen.

Mir/Uns ist bekannt, dass die Kündigung nur mit einer Kündigungsfrist von drei Monaten zum nächsten vertraglich festgelegten Termin möglich ist.¹

Ich/Wir bin/sind informiert, dass Kündigungen außerhalb des im Unterpachtvertrag genannten Termins der Zustimmung des Bezirksverbandes auf schriftlichen Antrag bedürfen.

Ich/Wir bin/sind weiterhin darüber informiert, dass das Inventar, die Gartengeräte sowie der Elektroanschluss und vorhandene Brunnenanlagen nicht in die Wertermittlung eingehen und dass die Laube zur Wertermittlung besenrein bereitzustellen ist (mindestens Abrücken der Möbel von den Wänden und Anheben des Fußbodenbelages an den Ecken).

Ich/Wir versichere/n, dass ich/wir von den Wertermittlern nur das mir/uns gehörende Eigentum bewerten lasse/n und dass neben den in der Bewertung ausgewiesenen Dingen nur der Elektroanschluss und die Brunnenanlage von mir/uns privat verkauft werden können.

¹) DDR-Vertrag bis 03.10.1990 zum 31. Oktober des Jahres
Neuer Unterpachtvertrag (grün) zum 30. November des Jahres
Unterpachtvertrag ab 01.01.2008 zum 31. Oktober des Jahres
Sonstige Verträge zum Vertragstermin

Mir/Uns ist bekannt, dass der neue Unterpächter nicht verpflichtet ist, Inventar oder unbewertete Gegenstände zu übernehmen und dass ich/wir die nicht übernommenen Gegenstände zu entfernen habe/n.

Ich/Wir bestätige/n, dass es für die Parzelle eine ungekündigte Gebäudeversicherung gibt, die ich/wir bis zum Pächterwechsel weiterführe/n und dem neuen Unterpächter übergebe/n.

Ich/wir verpflichte/n mich/uns, das Grundstück in einem ordnungsgemäßen Zustand zu übergeben. Dazu gehören die Beseitigung von nicht übernommenem Inventar, Baumaterialien, Unrat und Gartenabfällen sowie der Leerung und Spülung (wenn erforderlich) der Abwassersammelgrube.

Ich/Wir erkenne/n an, dass alle Beräumungs- und Abrissleistungen entsprechend dem Wertermittlungsprotokoll durch mich/uns erbracht bzw. als Wertminderung in diesem Protokoll ausgewiesen werden. Dabei ist mir/uns bewusst, dass für nicht realisierte Auflagen die Beseitigungskosten entsprechend Protokoll beim Zwischenpächter zu hinterlegen sind.

Ich/Wir erklären, dass zum Wertermittlungstermin den Wertermittlern der Zugang zu allen Baulichkeiten (auch Abwassersammelgrube, Wasserabstellschacht, Dach über Leiter) gewährleistet ist.

Unterschrift Unterpächter ²

(Unterschriften aller auf dem Unterpachtvertrag eingetragenen Unterpächter)

Unterschrift Unterpächter ²

Berlin, _____

Kenntnisnahme Verein

Vorsitzender/Pächterwechselbeauftragter

vom Verein vor Übersendung an den Zwischenpächter auszufüllen

Kassierung beim abgehenden Unterpächter

| | wird berechnet bis |
|---------------------------------------|--------------------|
| Pacht | |
| ÖRL | |
| Mitgliedsbeitrag Anteil BV | |
| Mitgliedsbeitrag Anteil Verein | |

Wird anteilig zurückgezahlt?

ja

nein

² Die Kündigung ist zuerst dem Verein zur Kenntnis zu geben und dann an den Zwischenpächter, den Bezirksverband der Gartenfreunde Berlin-Hellersdorf e. V., zu senden.

**Nachweis der Genehmigungen und der Baujahre
aller Baulichkeiten**

Bestandteil der Kündigung vom:

Pächter: _____

Pächter: _____

KGA : _____

Parzelle: _____

| | Baugenehmigung | durch wen erteilt | Baujahr |
|----------------|----------------|-------------------|---------|
| Laube | | | |
| Anbau | | | |
| Schuppen | | | |
| Veranda | | | |
| Laubenvorplatz | | | |
| Keller | | | |
| Gewächshaus | | | |

| | Einbaujahr |
|----------------|------------|
| Wasserzähler | |
| Elektrozähler | |
| Abwasseranlage | |

Unterschrift Unterpächter
(Unterschriften aller auf dem Unterpachtvertrag eingetragenen Unterpächter)

Unterschrift Unterpächter²
(Unterschriften aller auf dem Unterpachtvertrag eingetragenen Unterpächter)